



# COMUNE DI EXILLES

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## AREA TRIBUTI

### AVVISO PER COMODATO GRATUITO AI FINI IMU

Con la legge 208/2015 (Legge di stabilità) sono state stabilite nuove regole per il comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli) di fini del pagamento dell'IMU.

L'art. 1 della Legge 208/2015 prevede la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nella categorie catastali A/1 – A/8 - A/9 concesse in comodato dal proprietario ai parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:

1. IL COMODANTE (proprietario che concede in comodato) DEVE RISIEDERE NELLO STESSO COMUNE DEL GENITORE /FIGLIO A CUI SI CONCEDE L'IMMOBILE IN COMODATO
2. IL COMODANTE NON DEVE POSSEDERE ALTRI IMMOBILI AD USO ABITATIVO IN ITALIA AD ECCEZIONE DELLA PROPRIA ABITAZIONE DI RESIDENZA (NON CLASSIFICATA IN A/1, A/8, A/9);
3. OBBLIGO DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU 2016, ENTRO IL 30 GIUGNO 2017 RENDENDO NULLE LE PRECEDENTI AUTOCERTIFICAZIONI O DICHIARAZIONI INVIATE AI COMUNI, ESSENDO CAMBIATE LE CONDIZIONI PER L'ACCESSO ALL'AGEVOLAZIONE
4. IL CONTRATTO DI COMODATO DEVE ESSERE REGISTRATO

In particolare, in merito all'ultimo requisito elencato, è necessario che il contratto sia registrato entro il 1° MARZO 2016 al fine di godere dell'agevolazione fin dal 1° gennaio.

Chi registra il contratto in data successiva al suddetto termine potrà far valere il contratto solo dal momento della registrazione, versando l'imposta completa per il periodo precedente.

L'agevolazione spetterà anche alle pertinenze.

Si invitano pertanto tutti coloro i quali ritengono di possedere i requisiti richiesti dalla Legge a voler provvedere alla registrazione del contratto per poter beneficiare dell'agevolazione prevista dalla Legge 208/2015.

L'ufficio rimane a disposizione per ogni altra informazione o chiarimento.