

Centrale Unica di Committenza  
Unione Montana Alta Valle Susa  
(Città Metropolitana di Torino)  
**BANDO DI PROJECT FINANCING**

(Art. 183, commi 1-14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Comune di Exilles lavori di costruzione impianto per uso plurimo del 1° salto acquedottistico dalla sorgente Galambra al serbatoio Catubé per produzione energia idroelettrica  
(CIG 678069240D)  
(CUP J94E16000130005)

**BANDO DI GARA**

Con il presente bando si comunica che l'Amministrazione comunale di Exilles ai sensi dell'art.21 del D.lgs. n.50/2016 ha inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2016–2018, elenco annuale 2016, l'intervento di progettazione, costruzione e gestione dell'impianto per uso plurimo del 1° salto acquedottistico dalla sorgente Galambra al serbatoio Catubé per produzione energia idroelettrica da realizzarsi totalmente con capitale privato ai sensi dell'art.183 e seguenti del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Determina del Responsabile del Servizio a contrarre 13 del 10.08.2016

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti di cui all'art.45 e seguenti del D.lgs. 50/2016.

L'amministrazione ha posto a base di gara, per l'affidamento della concessione, un progetto preliminare approvato con delibera di Giunta Comunale n.31 del 20/07/2016 del quale gli interessati possono prendere visione.

Codice CIG (codice identificativo gara): 678069240D;

Codice CUP (codice unico di progetto):J94E16000130005;

Codice CPV (45251120-8)

**SEZIONE I  
AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO:**

**I.1.1** Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Exilles (TO) - area Tecnico Manutentiva – piazza Vittorio Emanuele II, n.2, telefono 0122/58301 dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì, presso l'Ufficio Tecnico Comunale – email: [utc@comune.exilles.to.it](mailto:utc@comune.exilles.to.it) – sito internet: [www.comune.exilles.to.it](http://www.comune.exilles.to.it)

Responsabile del procedimento: geom. Corrado Farci;

Informazioni: disponibili presso i punti di contatto sopraindicati;

Documentazione specifica disponibile presso: i punti di contatto sopraindicati;

**SEZIONEII  
OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE:**

**II.1.1** Denominazione conferita alla concessione dall'Amministrazione aggiudicatrice: affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art.183 commi 1-14 e segg. del D.lgs. 50/2016 e smi della concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, dell'intervento di costruzione impianto per uso plurimo del 1° salto acquedottistico dalla sorgente Galambra al serbatoio Catubé per produzione energia idroelettrica;

**II.1.2** Breve descrizione della concessione: l'ipotesi progettuale contenuta nel progetto preliminare posto a base di gara prevede la progettazione, la costruzione di impianto acquedottistico a servizio dell'abitato comunale, con sostituzione della tubazione ed

installazione di centralina idroelettrica al serbatoio Catubé. Il tutto come meglio descritto nel progetto e nel disciplinare di gara, costituenti parte integrante e sostanziale del presente bando.

**II.1.3** Natura del contratto e luogo di esecuzione: Progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione impianto idroelettrico - sito di esecuzione: comune di Exilles località Calambra. Codice CIG: 678069240D;

## **II.2) QUANTITATIVO O ENTITA DELL'APPALTO**

### **II.2.1** Importo presunto dell'intervento:

L'importo complessivo dell'intervento comprensivo di progettazione e costruzione è pari ad € 563.330,00 (euro cinquecentosessantatremilatrecentotrenta/00) iva esclusa, onnicomprensivi così come risulta dal quadro economico del progetto preliminare.

- Categorie opere: l'intervento, come meglio specificato nel progetto preliminare, appartiene alla seguente categoria generale OG9 classifica II per un importo lavori di € 480.700,00 (euro quattrocentottantamilasettecento/00) di cui euro € 20.700,00, per oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza e coordinamento;
- Oneri finanziari: la realizzazione dell'intervento sarà attuata con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;
- Durata massima della concessione: concessione non superiore a 30 (trenta) anni di cui un anno di tempo per la progettazione ed uno per la costruzione a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
- Tempo massimo previsto per la progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei lavori: un anno di tempo per la progettazione ed un anno per la costruzione;

Gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica economia, che il soggetto promotore deve elaborare a corredo della proposta progettuale, sono quelli stabiliti all'art. 21 e seguenti del D.P.R. 207/2010 ovvero a quanto indicato nella sezione I dell'allegato tecnico XXI al codice.

Ad aggiudicazione avvenuta, all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione il promotore dovrà presentare alla stazione appaltante tutta la documentazione progettuale definitiva ed esecutiva ai sensi degli articoli 23 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 per la cantierabilità dell'opera, oltre ai piani di sicurezza stabiliti dal T.U. sulla sicurezza n.81/2008, e s.m.i.

Il promotore, nonché concessionario, dovrà attenersi a tutto quanto specificato nel bando e nel disciplinare di gara.

**II.2.2** Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi: subappalto è consentito secondo norme di Legge;

**II.2.3** Livello iniziale e di adeguamento della tariffa da praticare all'utenza:

Non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto.

I concorrenti dovranno dichiarare nell'offerta l'eventuale percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione che intendono affidare a Terzi.

## **SEZIONE III**

### **INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE**

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara.

**III.1.1)** Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016;

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 95 del DPR n.207/2010, dei seguenti requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento, (tale requisito di fatturato é legato alla specificità dell'intervento);
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

I concorrenti, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.P.R. 207/2010, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettera a) e b) nella misura del 1,5 (Il requisito previsto dal comma 1, lett.b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto).

**III.1.3) Capacità tecnica**

- I concorrenti per poter partecipare all'appalto, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione (SOA) adeguata alle categorie ed agli importi indicati al punto II.2.1 del presente bando di gara;
- Il possesso del requisito è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara;
- I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art.48 del D.lgs. 50/2016 e art. 62 del D.P.R. 207/2010 e s. m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 79 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

**SEZIONE IV  
PROCEDURA**

**IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.lgs. 50/2016.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice da nominarsi ai sensi dell'articolo 95 del D.lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art.183, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i l'Amministrazione aggiudicatrice:

- a) prende in esame le offerte che sono pervenute nei termini indicati nel bando;
- b) redige una graduatoria, mediante l'assegnazione dei punteggi in base all'ordine di importanza e nomina promotore il soggetto che ha presentato la migliore offerta; la nomina del promotore può aver luogo anche in presenza di una sola offerta;

- c) pone in approvazione il progetto di fattibilità tecnica economica presentato dal promotore sottoponendolo a conferenza di servizi (ex art.14 bis e seguenti della legge 241/1990);
- d) quando il progetto non necessita di modifiche progettuali, procede direttamente alla stipula della concessione;
- e) qualora il progetto debba essere modificato, richiede al promotore di procedere, stabilendone anche i termini: I) alle modifiche progettuali prescritte in conferenza di servizi, ai fini dell'approvazione del progetto; II) ad adeguare il piano economico-finanziario; III) a svolgere tutti gli adempimenti di legge, anche ai fini della valutazione di impatto ambientale. La predisposizione di tali modifiche e lo svolgimento di tali adempimenti, in quanto onere del promotore, non comporta alcun compenso aggiuntivo, né incremento delle spese sostenute e indicate nel piano economico - finanziario per la predisposizione delle offerte.
- f) qualora le modifiche proposte non siano accettate dal promotore, l'Amministrazione aggiudicatrice, fissando il termine per la risposta, ha facoltà di richiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche al progetto presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso eventuale adeguamento del piano economico - finanziario nonché svolgimento di tutti gli adempimenti di legge.
- g) Nel caso in cui risulti aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese pari al 2,5% del valore dell'investimento, come desumibili dallo studio di fattibilità posto a base di gara.
- h) Nel caso in cui né il promotore né gli altri concorrenti in graduatoria accettino le modifiche progettuali, l'amministrazione non procederà alle fasi successive e senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa nei confronti dell'amministrazione.
- i) Qualora le verifiche preventive sul sito dovessero evidenziare la non fattibilità dell'intervento, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alle successive fasi per l'aggiudicazione della concessione, senza che il promotore abbia a nulla a che pretendere.

## **IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

### **IV.2.1) Il Termine ultimo per la presentazione delle domande.**

Le offerte, dovranno pervenire in busta chiusa, esclusivamente all'ufficio protocollo del Comune di Exilles (TO) – piazza Vittorio Emanuele II, n.2 – 10050 Exilles a mezzo servizio postale raccomandato o altra forma di recapito autorizzato, o a mano, con rilascio da parte dell'ufficio protocollo di apposita ricevuta, entro le ore 12,00 del giorno 20/09/2016.

Per il recapito del plico nei tempi farà fede esclusivamente il timbro del protocollo dell'Ente.

Tale plico dovrà essere indirizzato al Comune di Exilles e dovrà riportare l'indicazione "progettazione, costruzione e gestione lavori di costruzione impianto per uso plurimo del 1° salto acquedottistico dalla sorgente Galambra al serbatoio Catubé per produzione energia idroelettrica", il nominativo dell'impresa/e mittente/i nonché la data di scadenza del bando, l'indirizzo di posta elettronica certificata.

Nel suddetto plico vanno inseriti, a pena di esclusione la documentazione prevista nel disciplinare di gara al punto 9) modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.

### **IV.2.2) Data, ora e luogo della prima seduta pubblica di apertura delle offerte**

Data: 21/09/2016 ore: 14,00 presso la sede comunale di piazza Vittorio Emanuele II, n.2, secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara, salvo imprevisti.

### **IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande**

Lingua Italiana.

## **SEZIONE V ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:** non ricorre.

### **V. 2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

#### **V.2.1) Modalità di finanziamento**

Totalmente a carico del Concessionario come da Piano Economico Finanziario; non è previsto alcun contributo pubblico.

#### **V.2.2) Stipulazione del contratto**

La stipulazione del contratto di concessione può avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto preliminare e dell'accettazione, ove necessario, delle modifiche progettuali da parte del promotore, ovvero del diverso concorrente aggiudicatario.

Ad aggiudicazione avvenuta, all'atto della sottoscrizione del contratto, il promotore dovrà presentare alla stazione appaltante tutta la documentazione progettuale definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art.23 del D.lgs. 50/2016 e degli articoli 24 e seguenti e 33 e seguenti del D.P.R. 207/2010 per la cantierabilità dell'opera, oltre ai piani di sicurezza stabiliti dal T.U. sulla sicurezza n° 81/2008 e s.m.i.

#### **V.2.3) Durata della concessione**

Non superiore i 30 (trenta) anni di cui un anno di tempo per la progettazione e costruzione a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

#### **V.2.4) Proprietà delle aree e delle opere**

La proprietà delle aree e delle soprastanti opere e impiantistiche, a fine concessione, rimangono del Comune di Exilles, in quanto trattasi di beni demaniali che vengono assegnati in concessione.

#### **V.2.5) Tempo utile per l'esecuzione dei lavori**

La realizzazione dell'opera è in ogni caso subordinata al preventivo rilascio dei nulla - Osta degli enti competenti (sanitario, sismico, idrogeologico, autorità d'Ambito Torinese, ecc...). Il tempo massimo utile per dare compiuto l'intervento è stabilito in mesi 12 (dodici) a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **V.2.6) Elementi di valutazione dell'offerta**

La scelta del promotore avverrà mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 del D.lgs. 50/2016 prendendo in considerazione i seguenti elementi ai quali sarà attribuito il punteggio relativo a fianco indicato, su un complessivo punteggio massimo pari a 100 punti. Secondo il combinato disposto al D.lgs. n.50/2016, e dal D.P.R. n.207/2010 i punteggi saranno assegnati applicando il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "G" del DPR 207/2010.

Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, la media dei coefficienti per la valutazione della prestazione di offerta  $V(a)_i$ , variabile tra zero e uno, saranno attribuiti in via discrezionale dai singoli commissari.

Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura quantitativa i coefficienti sono determinati per interpolazione lineare fra il valore uno, alla migliore offerta presentata in sede di gara, ed il valore zero, all'offerta posta a base di gara.

I coefficienti così determinati vengono poi moltiplicati per i pesi o punteggi massimi stabiliti nel bando. La somma dei punteggi, così attribuiti ad ogni singolo concorrente, consente di formare una graduatoria come prescritto dall'art.95 del codice dei contratti per individuare il primo in classifica.

La valutazione della proposta terrà conto dei criteri e sub. criteri, punteggi e sub. punteggi di valutazione riportati all'art.13 del disciplinare di gara.

### V.3) PROCEDURE DI RICORSO

V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR – Piemonte;

V.3.2) Risoluzione delle Controversie: Giudice ordinario, ovvero, Tribunale Competente;

V.3.3) Presentazione di ricorso

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso ai sensi della legge n. 104/2010 s.m.i.

### V.4) ALTRE INFORMAZIONI

V.4.1) Informazioni complementari

Si precisa che la presentazione delle proposte non vincola in alcun modo l'Amministrazione, nemmeno sotto il profilo della responsabilità pre-contrattuale ex art. 1337 del Codice Civile. Pertanto, l'Amministrazione resterà libera di decidere di realizzare l'intervento in maniera diversa, anche in presenza di offerte ritenute idonee, senza cioè ricorrere alla finanza di progetto art. 183 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., di non riconoscere il "pubblico interesse" nei confronti di tutte le proposte pervenute; di non dar corso alla successiva fase di aggiudicazione della concessione, ovvero di non realizzare del tutto l'intervento e ciò senza che i privati promotori possano nulla pretendere a qualsiasi titolo o ragione nei confronti dell'Amministrazione comunale stessa.

V.4.2) Responsabile Unico del Procedimento: geom. Corrado Farci

V.4.3) Pubblicazione: il presente avviso viene pubblicato nel rispetto delle pubblicazioni di cui all'art.183, co. 2 e dell'art.73 del D.lgs. 50/2016; ed è consultabile sul sito suddetto Internet all'albo pretorio telematico del Comune di Exilles (TO), per tutta la durata della pubblicazione;

V.4.4) La nomina del promotore può aver luogo anche in presenza di una sola offerta valida. Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n.196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula. Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n.163/2006, come novellato dall'art.5 del D.lgs. 53/2010, il contratto di concessione non conterrà la clausola compromissoria.

L'accesso agli atti è consentito secondo le modalità stabilite dalla legge.

V.5) pubblicità Il presente bando di gara verrà pubblicato, ai sensi dell'art.73 del D.lgs. 50/2016, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su uno dei principali quotidiani nazionali e su uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale; integralmente, sul sito internet dell'Ente e sui siti informatici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio dei contratti pubblici, nonché all'albo pretorio del Comune.

**Il presente bando non vincola la Stazione Appaltante né all'espletamento della gara né alla successiva aggiudicazione. La Stazione Appaltante si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.**

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione le norme del codice dei contratti e le altre norme comunitarie, nazionali e regionali vigenti in materia.

Exilles, 10 agosto 2016

Il Responsabile dell'Area  
geom. Corrado Farci  
(firmato digitalmente)