

Centrale Unica di Committenza  
Unione Montana Alta Valle Susa  
(Città Metropolitana di Torino)  
BANDO DI PROJECT FINANCING

(Art. 183, commi 1-14 del d.lgs, n. 50/2016 e s.m.i.)

Comune di Exilles lavori di costruzione impianto per uso plurimo del 1° salto acquedottistico dalla sorgente Galambra al serbatoio Catubé per produzione energia idroelettrica  
(CIG 678069240D)  
(CUP J94E16000130005)

## DISCIPLINARE DI GARA

### 1. CONTENUTO GENERALE DELLA CONCESSIONE E DELL'OFFERTA

Il presente Disciplinare si riferisce alla gara indetta, ai sensi dell'art. 183, comma 1-14 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (nel prosieguo, D.lgs. n.50/2016 o Codice), con procedura aperta a gara unica per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza, il collaudo in corso d'opera e finale, la realizzazione del intervento denominato "lavori di costruzione impianto per uso plurimo del 1° salto acquedottistico dalla sorgente Galambra al serbatoio Catubé per produzione energia idroelettrica" su sedime gravato da servitù attiva di acquedotto, la gestione economica delle opere realizzate, la manutenzione ordinaria e straordinaria, il tutto per l'intera durata della concessione, la consegna all'Amministrazione concedente, alla scadenza della concessione, delle opere e degli impianti in buono stato di conservazione; il tutto sulla base del progetto preliminare, ora progetto di fattibilità tecnica economica approvato dall'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta Comunale n.31 del 20/07/2016.

L'importo complessivo previsto nell'intervento (progettazione, costruzione e gestione), risultante dal progetto preliminare approvato e posto a base di gara, ammonta ad € 563.330,00 (*diconsi euro cinquecentosessantatremilatrecentotrenta/00*) oltre IVA, secondo il seguente quadro economico:

- Costo di Costruzione
  - Opera di Presa € 20.000,00
  - Condotta € 204.000,00
  - Opere civili centrale € 35.000,00
  - Macchina idraulica € 145.000,00
  - Opere idrauliche € 16.000,00
  - Allacciamenti € 5.000,00
  - Lavori diversi € 35.000,00
  - Oneri sicurezza specifici € 20.700,00
- Totale lavori ed oneri sicurezza € 480.700,00
- Costi per servizi diversi
  - Spese varie amministrative e fondo incentivante € 15.030,00
  - Spese progettuali € 67.600,00
- Totale costi per servizi diversi € 82.630,00

Totale costo investimento € 563.330,00 oltre iva.

Saranno a carico del Concessionario tutte le spese conseguenti all'affidamento, come di seguito riportato:

- Canone annuale da corrispondere al concedente nelle forme previste nel disciplinare di gara;
- Indennizzo annuale da corrispondere al gestore del servizio idrico integrato nella misura del 2,5%;
- Spese per pubblicazioni bando di gara pre e post gara;

- Spese per i componenti della commissione di gara;
- Spese per funzioni del Responsabile del Procedimento per un importo pari al 0,4% dell'importo dei lavori;
- Spese per ottenimento autorizzazioni e/o pareri di cui al disciplinare;
- Spese per collaudatori;
- Spese per la redazione del progetto di fattibilità tecnica economica proposto dall'aggiudicatario promotore nella misura del 2,5% dell'importo dell'investimento, qualora diverso dal promotore;
- Spese per atto di concessione;
- Spese per polizze, come riportato all'art.5 del presente disciplinare di gara;

L'ipotesi progettuale contenuta nel progetto preliminare posto a base di gara prevede la realizzazione complessiva di:

“Progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la costruzione di un nuovo impianto idroelettrico con derivazione di acqua fluente dall'acquedotto alimentato dalla sorgente denominata Calambra finalizzato alla produzione di energia da immettere nel mercato elettronico. L'opera è costituita dalle opere di intercettazione dalla vetusta condotta di adduzione esistente, dal totale rifacimento di quest'ultima, dalla dismissione di alcune vasche di rottura, con realizzazione di un nuovo locale centrale per il ricovero della turbina con annesso gruppo elettrico e opere di connessione alla rete. Il progetto consente inoltre di migliorare lo stato manutentivo dei manufatti acquedottistici esistenti. La qualità dell'acqua turbinata viene garantita in quanto le turbine pelton sono compatibili con il consumo umano della risorsa. Il tutto come meglio descritto nel Progetto Preliminare posto a base di gara, approvato dall'Amministrazione Comunale, costituente parte integrante e sostanziale del presente bando.”

Il Concessionario dovrà realizzare, entro un termine non superiore a 365 giorni dalla consegna del cantiere, le opere di progetto (*i cui tempi di esecuzione sono oggetto di offerta*) onnicomprensive di tutte le lavorazioni.

I concorrenti, nella presentazione dell'offerta, potranno rielaborare il progetto di fattibilità tecnica economica a base di gara, con introduzione di varianti e/o migliorie. A tal fine, si precisa che i concorrenti possono proporre “varianti tecnologiche e/o di finiture edilizie” al progetto di fattibilità tecnica economica approvato dalla Stazione Appaltante.

Sono da intendersi “varianti tecnologiche e/o di finiture edilizie”, quelle soluzioni progettuali, quelle integrazioni particolari esecutive e quegli accorgimenti tecnici relativi al processo costruttivo, alla scelta dei materiali, alla qualità degli stessi, quelle attrezzature tecnologiche che possono dare all'intera opera un'affidabilità almeno pari o superiore a quella prevista nel progetto preliminare posto a base dell'appalto, consentendo quindi anche lo spostamento, l'incremento delle centrali elettriche, con relativi punti di connessione alla rete, che in seguito a dovuta giustificazione, al fine di garantire e/o incrementare degli stessi obiettivi prefissati nel progetto preliminare approvato.

Costituiscono un onere delle imprese partecipanti tutti gli studi, i rilievi, le verifiche e gli accertamenti che si rendessero necessari ed opportuni ai fini della redazione della progettazione preliminare e delle soluzioni in essa previste.

La proposta progettuale del promotore posta a base di gara deve ottenere i seguenti pareri e/o autorizzazioni:

- nulla osta sanitario;
- autorizzazione paesaggistica;
- autorizzazione vincolo idrogeologico;
- autorizzazione risorse idriche per modifica opere di captazione;
- l'autorizzazione dell'Autorità d'Ambito Torinese;
- nulla osta della Società Metropolitana Acque Torino;

- autorizzazione sismica e deposito strutturale;
- verifica interferenze con condotte consorzi irrigui e tubazione centrale idroelettrica esistente;

Per le opere in cemento armato dovranno essere rispettate le norme sismiche vigenti (attualmente il Comune di Exilles è classificato in zona 3) ed in ogni caso la realizzazione delle opere è subordinata alla redazione di relazione geologica del sito, previa indagini in sito qualora necessarie per le calcolazioni delle opere strutturali in c.a., al deposito sismico nonché al collaudo statico delle opere a lavori ultimati. La realizzazione dell'opera è in ogni caso subordinata all'acquisizione dei Nulla Osta degli Enti preposti e sovraordinati.

L'intero intervento sarà assoggettato anche al collaudo tecnico–amministrativo in corso d'opera e finale. Se necessario, per qualche categoria di opere, si potrà procedere anche a particolari collaudi tecnologici, prescritti dalle vigenti leggi. Tutti i collaudatori saranno nominati dal Comune con oneri a totale carico del Concessionario.

Gli oneri per le funzioni del Responsabile del Procedimento e per i soggetti a supporto, sono a totale carico del Concessionario.

Il concorrente, nonché concessionario, dovrà attenersi a tutto quanto specificato nel bando e nel disciplinare.

## **2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo articolo 7, costituiti da imprese singole, riunite, consorziate ovvero imprese che intendano riunirsi o consorziarsi (*art.45 e seguenti D.Lgs.50/16*), nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea.

I concorrenti dovranno rientrare fra i soggetti di cui all'art.183 del D.lgs. 50/16 e s.m.i. ed all'art.95 DPR 207/2010.

## **3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;
- l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;
- l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 *bis*, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n.383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n.210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 47 del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine vietato, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, (*consorzi stabili*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di quei concorrenti che si avvalgono di progettisti indicati o associati per i quali sussistono:

- le cause ostative alla partecipazione indicate nel presente paragrafo;
- le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del codice;
- l'inesistenza dei requisiti di cui all'articolo 254 e 255 del Regolamento, rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;

#### **4. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E PRESCRIZIONI CONTRATTUALI**

##### **4.1. Effettuazione del sopralluogo e presa visione della documentazione di gara**

La presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori e della documentazione di gara sono obbligatori; i termini indicati per la loro effettuazione sono tassativi.

La documentazione di gara (*progetto preliminare e piano economico finanziario*) è visionabile, ai fini della formulazione dell'offerta, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Exilles – piazza Vittorio Emanuele II n.2 nel giorno fiale di mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, previo appuntamento telefonico al numero 0122/58301; in alternativa la richiesta di appuntamento potrà essere effettuata via email all'indirizzo [utc@comune.exilles.to.it](mailto:utc@comune.exilles.to.it).

In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione della documentazione progettuale è ammessa fino a 10 giorni naturali e consecutivi prima del termine di presentazione delle offerte.

Entro il medesimo termine e con le stesse modalità della presa visione del progetto, dovrà essere effettuato il prescritto sopralluogo sulle aree interessate dai lavori.

La presa visione dei luoghi e del progetto deve essere effettuata da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA; può anche essere effettuata da un dipendente appositamente incaricato dall'impresa, con delega scritta su carta intestata, oppure da soggetto diverso se munito di procura notarile. In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48 comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, la presa visione può essere effettuata a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

Al termine della presa visione verrà rilasciata dall'Ufficio Tecnico della stazione appaltante apposita dichiarazione di presa visione del progetto e dei luoghi di esecuzione dei lavori, da allegarsi obbligatoriamente, a pena di esclusione, ai documenti di gara.

##### **4.2. Informazioni e chiarimenti**

Le richieste di informazioni e/o chiarimenti in ordine alla presente procedura possono essere richieste esclusivamente in forma scritta al Responsabile del Procedimento – geom. Corrado Farci, al fax 0122/58151 o all'indirizzo email [comune.exilles@legalmail.it](mailto:comune.exilles@legalmail.it), fino a 15 quindici giorni prima

della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in modo da permettere all'Ente di rispondere entro i tempi previsti dall'art.52 del D.lgs.50/2016 (sei giorni prima della scadenza).

#### **4.3. Modalità di presentazione della documentazione**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. Devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità. Per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti.
2. Potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.
3. Devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante disponibili sul sito internet [www.comune.exilles.to.it](http://www.comune.exilles.to.it), che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 76 del Codice. Si applica il comma 9 dell'art.83 del Codice dando atto che la sanzione in esso contemplata sarà pari a € 563,33.

Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applicano gli articoli 80 del Codice. In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

#### **4.4. Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art.98 del Codice.

Ai sensi dell'art.98 del Codice e dell'art.6 del d.lgs.7 marzo 2005, n.82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'Ufficio Tecnico del Comune via fax al n.0122/58131 o con raccomandata A/R o via PEC; diversamente, l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti

gli operatori economici ausiliari.

#### 4.5. Ulteriori disposizioni

- a) Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 93, comma 7, del D.lgs. n.50/2016, a riguardo del possesso di certificazione di sistema di qualità.
- b) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. Gli importi dichiarati da imprese, stabilite in altro stato membro dell'unione europea, devono essere espressi in euro.
- c) I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.
- d) che il concessionario aggiudicatario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 184 del D.lgs. n.50/2016 con un capitale minimo di euro 84.499,50 (15% dell'importo complessivo);
- e) la nomina del promotore avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

#### 5. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- 1) cauzione provvisoria, come definita dall'art.93 del Codice, pari ad € 11.266,60 (*euro undicimiladucentosessantasei/60*) e costituita, a scelta del concorrente, da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'*articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385* che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

La cauzione deve:

- essere prodotta in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- essere tassativamente intestata a pena di esclusione, qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, il consorzio o il GEIE;
- avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta. L'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la fideiussione costituente la cauzione definitiva di cui all'art.103 del Codice, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Ai sensi dell'articolo 93, comma 6, del Codice la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata su richiesta degli interessati.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà causa di esclusione dalla procedura di gara.

- 2) Cauzione di cui all'articolo 183, comma 13 primo periodo, del D.lgs. n. 50/2016. L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento,

come desumibile dal progetto preliminare posto a base di gara. Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) la cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del Codice. La cauzione definitiva, deve essere in misura pari al dieci per cento dell'importo complessivo dell'investimento lavori, e dovrà essere presentata contestualmente alla firma del contratto di concessione. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.
- b) la polizza di responsabilità civile e professionale del progettista, ai sensi del codice;
- c) la polizza assicurativa per una somma assicurata:
  - per i danni di esecuzione: importo pari all'investimento
  - per la responsabilità civile verso terzi: € 1.000.000,00 (*euro unmilione/00*).
- d) Cauzione ex articolo 183, comma 13, ultimo periodo, del D.lgs. n.50/2016. Tale cauzione da prestarsi nella misura del dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera: la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.
- e) Polizza indennitaria decennale e la polizza per responsabilità civile verso terzi. Il concessionario è obbligato a stipulare con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio una polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

Per effetto dell'obbligo, previsto dall'articolo 103 del Codice e dall'art.63 del Regolamento di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista del Codice, l'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del 50%, ovvero la cauzione provvisoria resta stabilita in misura pari ad almeno *1% (un per cento)* dell'importo complessivo dell'investimento e la cauzione definitiva nella misura del 5% dell'importo dell'investimento.

## 6. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad € 70,00 (*euro settanta/00*) scegliendo tra le seguenti modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011:

- a) versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio. *A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile online sul "Servizio di Riscossione".*
- b) in contanti sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce "contributo AVCP" tra le voci di servizio previste dalla funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te") all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it>.
- c) (*per i soli operatori esteri*) il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Le istruzioni per il pagamento del contributo di cui sopra sono consultabili a questo link: <http://www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/home/riscossione2014>

Si precisa che **la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare**, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

Il codice CIG che identifica la presente procedura è: 678069240D.

## **7. CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICO ORGANIZZATIVA**

### **7.1. Requisiti speciali per l'esecuzione dei lavori**

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento (10% di € 563.330,00= € 56.333,00 IVA esclusa);
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento (1/20 di € 563.330,00= € 28.166,50 IVA esclusa);
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di interventi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento (5% di € 563.330,00= € 28.166,50 IVA esclusa);
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento (2% di € 563.330,00= € 11.266,60 IVA esclusa).
- e) attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione nelle categorie e classifiche di seguito specificate:
  - OG9 – Classifica II (categoria prevalente)

Se il soggetto concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui ai precedenti punti a), b), c) e d). I lavori non realizzati direttamente dovranno comunque essere eseguiti da soggetti qualificati ai sensi del D.P.R. 207/2010 e, pertanto, il concessionario dovrà richiedere all'Amministrazione l'autorizzazione all'effettuazione delle lavorazioni da parte di un unico esecutore (una impresa o un consorzio o un'ATI) che dovrà dimostrare all'Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori e per poter essere ammessi all'esecuzione degli stessi, il possesso dei requisiti previsti dal Bando, oltre che il possesso dei requisiti generali, dettati dal presente *disciplinare di gara*.

Ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), i concorrenti possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura di 1,5.

Il requisito previsto alla lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti al comma 1 dell'art.95 D.P.R. 207/2010 devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui al comma 1, lettere a) e b).



Il possesso dei requisiti di ordine speciale di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa dovranno essere provati, a pena di esclusione, mediante dichiarazione redatta ai sensi del DPR 445/2000.

Per i candidati concessionari stabiliti negli altri Stati trovano applicazione le previsioni di cui al D.lgs. 50/2016. Il possesso dei requisiti per la partecipazione richiesti sarà accertato in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei relativi paesi.

## **7.2 Requisiti per la progettazione**

Ai sensi dell'art.46 del D.lgs. 50/16, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto che viene designato quale potenziale affidatario dell'incarico, lo stesso dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi degli ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Deve essere inoltre indicata, sempre nell'offerta, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche. All'atto dell'affidamento dell'incarico deve essere dimostrata la regolarità contributiva del soggetto affidatario.

Il soggetto che viene designato quale potenziale affidatario dell'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, sia che faccia parte dello staff tecnico dell'Impresa concorrente in possesso dell'attestazione SOA per l'esecuzione e per la progettazione, sia che venga associato o indicato, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere iscritto all'Albo professionale degli architetti o degli ingegneri;
- b) possedere i requisiti per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- c) non trovarsi nelle condizioni previste dall'art.80 del decreto legislativo n.50/2016 e s.m.i.;
- d) non essere stato indicato come progettista da altra impresa concorrente alla medesima gara;
- e) l'inesistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- f) nel caso di società d'ingegneria e/o architettura o di società di progettisti: essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 e all'art. 255 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- g) avere svolto nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando progettazioni di livello esecutivo relative ad interventi riconducibili alla Classe VII Categoria B della Tariffa professionale (Legge 143/1949) per un importo non inferiore all'importo presunto delle opere da realizzare, indicando: 1) gli importi dei lavori; 2) il Committente; 3) il soggetto che ha svolto il servizio; 4) la data di inizio e fine espletamento del servizio, nonché di approvazione del progetto; 5) la natura delle prestazioni effettuate;

I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente;

Nel caso in cui vengano indicati o associati più progettisti, uno di questi deve possedere il riferito requisito tecnico in misura non inferiore al 40% dell'importo complessivo.

Si avverte che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 253, comma 5, del D.P.R. 207/2010, nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti è necessario che venga indicato quale progettista almeno un professionista laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro di residenza.

## **7.3 Avvalimento**

Il concorrente, ai sensi e secondo le modalità indicate nell'art.89 del D.lgs. 50/2016, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico,

organizzativo, o di attestazione SOA, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto alle condizioni di cui allo stesso articolo.

## **8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 77 del Codice, sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi indicati alla *Sezione IV - punto IV.2)* del Bando di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al Regolamento, secondo le specificazioni (o i criteri e le formule) indicate al paragrafo 13 del presente disciplinare.

## **9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

Il plico contenente l'offerta/proposta e le documentazioni, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 20/09/2016, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 presso l'ufficio protocollo della Stazione Appaltante, sito in Exilles, piazza Vittorio Emanuele II n.2. In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data di ricevimento del plico e numero di protocollo.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Si precisa che farà fede per il recapito, la data, l'ora e il numero del protocollo dell'Ente.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e PEC per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora della scadenza di presentazioni dell'offerta. Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (*raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi, i codici fiscali e la PEC dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

- "A – Documentazione amministrativa";
- "B - Offerta tecnico-organizzativa";
- "C - Offerta economica".

## **10. CONTENUTO DELLA BUSTA "A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- I. Domanda di partecipazione (*vedasi Allegato 1*) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, ovvero, nel caso di R.T.I. o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, sottoscritta, a pena di esclusione, dai legali rappresentanti di tutte le imprese da associarsi o consorziarsi, riportante il Codice Fiscale e/o Partita IVA, il numero di telefono e l'indirizzo e-mail (PEC) del concorrente. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.
- II. Dichiarazione sostitutiva (*vedasi Allegato 2*), resa ai sensi del DPR 445/00 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:
  1. indica i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica, residenza) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici;
  2. indica i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica, residenza) degli eventuali soggetti degli eventuali soggetti cessati da cariche nell'anno precedente la data di pubblicazione del presente bando di gara.
  3. attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art.80 del Codice;

Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c) del art.80 del codice, la stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

4. attesta che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e smi e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
5. attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del d.gs. 6 settembre 2001, n. 159 e smi;
6. attesta di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e s.m.i.; (*ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani*) attesta di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e smi ma che gli stessi si sono conclusi;
7. indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento;
8. dichiara di essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti nel disciplinare di gara;
9. dichiara che intende eseguire l'intervento con la propria organizzazione di impresa, unitamente agli estremi dell'Attestazione SOA ed al possesso della Certificazione del sistema qualità aziendale; **oppure** dichiara che non intende eseguire l'intervento con la propria organizzazione di impresa, nonché la misura con la quale saranno eseguiti direttamente i lavori oppure se gli stessi saranno eseguiti interamente da Terzi; (*per coloro che intendono utilizzare progettisti di cui all'art.24 del Codice per l'espletamento delle attività di redazione del progetto definitivo ed esecutivo e del piano di sicurezza e coordinamento*)
10. dichiara che per l'attività di progettazione definitiva ed esecutiva e la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, ricorrerà alla collaborazione di progettista/i esterno/i

*(libero professionista singolo/studio di professionisti associati/società di professionisti /società di ingegneria e/o architettura/consorzio) indicandone generalità, residenza, partita IVA, iscrizione Albo professionale; indica, altresì, le generalità della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24, comma 7, del Codice; (per coloro che si qualificano per la presente gara con attestazione SOA, oltre che per esecuzione, anche per progettazione e con al proprio interno uno staff di progettazione in possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara)*

11. dichiara che il proprio staff di progettazione è in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e del piano della sicurezza e coordinamento ed indica:
  - a. generalità, iscrizione Albo e qualifica professionale del professionista personalmente responsabile che espletterà l'incarico di redazione del progetto definitivo ed esecutivo;
  - b. generalità della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
  - c. generalità, iscrizione Albo e qualifica professionale del professionista personalmente responsabile che espletterà l'incarico di redazione del piano di sicurezza e coordinamento e del fascicolo con le caratteristiche dell'opera, in possesso dei requisiti di cui all'art.98 del D.Lgs.81/2008 e s.m.i.;
12. dichiara di non trovarsi in alcuno dei rapporti di cui all'art.47 del Codice;
13. attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
14. accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte alle richieste di chiarimento e nella documentazione di gara in generale;
15. attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
16. attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
17. attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
18. attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile alle condizioni dell'offerta presentata;
19. attesta di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
20. dichiara di mantenere ferma l'offerta presentata per un termine pari a 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione della stessa e si impegna a confermare, su richiesta della Amministrazione, la validità dell'offerta per ulteriori 180 (centottanta) giorni qualora allo scadere dei primi 180 (centottanta) giorni non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara;
21. indica il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, il numero di fax, il cui utilizzo autorizza o meno, ai sensi dell'art.98 del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura;
22. indica l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata;

23. indica le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE e di essere in regola con i relativi versamenti, ai fini del DURC, nonché il contratto collettivo (C.C.N.L.) applicato al proprio personale dipendente;
  24. si impegna a fornire, entro il termine stabilito successivamente dall'Amministrazione e decorrente dall'avvenuta comunicazione della eventuale aggiudicazione, tutta la documentazione e le garanzie richieste dall'Amministrazione aggiudicatrice;
  25. si impegna a fornire le prestazioni di cui all'oggetto nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti e/o emanati in corso di attuazione della concessione e comunque di tutte le disposizioni necessarie a conseguire tutte le approvazioni finalizzate alla attuazione dell'oggetto della concessione;
  26. si impegna ad adempiere alle obbligazioni contrattuali secondo termini, modalità e condizioni previsti dalla normativa vigente e dalle disposizioni del procedimento concorsuale;
  27. indica le lavorazioni che, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.lgs. 50/2016 s.m.i., intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo;
- (nel caso di consorzi cooperativi e artigiani e di consorzi stabili – art.45, c.1, lett. b) e c) del Codice)**
28. indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. I predetti Consorzi dovranno produrre l'elenco delle cooperative associate e/o consorziate che aderiscono al consorzio.
- (nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari – Art. 45, c. 1 lett. d) ed e) del Codice non ancora costituiti)**
29. indica a quale soggetto del raggruppamento, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE; indica le quote percentuali di ciascun associato/consorziato nel raggruppamento/consorzio, ovvero la percentuale di lavori che eseguirà e/o presterà nell'ambito del raggruppamento o consorzio;
  30. dichiara di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;
  31. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n.196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

La dichiarazione sostitutiva deve essere prodotta e sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante o dal titolare, in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o consorziarsi, la medesima dichiarazione sostitutiva deve essere prodotta e sottoscritta, sempre a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Per i consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c), del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., tenuti ad indicare per quali consorziati essi concorrono, la dichiarazione sostitutiva deve essere prodotta e sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, anche dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese consorziate per le quali il consorzio ha dichiarato di concorrere.

La sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva non è soggetta ad autenticazione purché venga allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità del firmatario ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. La dichiarazione sostitutiva può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura o copia conforme all'originale.

- III. Dichiarazione datata e sottoscritta (*vedasi Allegato 3*), attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80, comma 1, lett. a) e b) del Codice resa:
- a) da parte dei Direttori Tecnici, nel caso in cui questi siano persone diverse dal Titolare, per le imprese individuali;
  - b) da parte dei Direttori Tecnici e di tutti i Soci se trattasi di Società in nome collettivo;
  - c) da parte dei soci accomandatari e direttore tecnico se trattasi di Società in accomandita semplice;
  - d) da parte di tutti i Direttori Tecnici e degli Amministratori muniti di legale rappresentanza e il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per ogni altro tipo di Società.

La dichiarazione attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80, comma 1, lett. b) del Codice, deve essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando. Qualora detti soggetti non rilascino tale dichiarazione, dovrà esibirsi il relativo certificato del casellario penale o dei carichi pendenti; qualora tale certificato non sia stato rilasciato dall'Amministrazione giudiziaria, tale fatto dovrà essere attestato con apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal legale rappresentante, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000. Inoltre l'Impresa partecipante dovrà dichiarare e dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione ed il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

**(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti)**

- IV. Atto d'impegno nel quale tutte le imprese che compongono l'associazione temporanea conferiscono il mandato collettivo speciale e la rappresentanza legale alla capogruppo, l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

I raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari andranno costituiti ai sensi dell'art.48 del D.Lgs.50/16. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art.48 D.lgs.50/16, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'Associazione Temporanea e del Consorzio concorrente, rispetto a quella risultante dal suddetto impegno presentato in sede di offerta.

La violazione di tali condizioni comporta l'annullamento dell'aggiudicazione nonché l'esclusione concomitante o successiva dei concorrenti riuniti in Associazione o del Consorzio unitamente alle proprie consorziate.

**(in caso di avvalimento)**

- V. Il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:
- a) dichiarazione sostitutiva, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia autentica dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria;
  - b) dichiarazione sostitutiva sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, attestante che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la dichiarazione deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
  - c) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
  - d) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a

- mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesta che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art.46, del Codice;
  - f) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art.49, comma 5 del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

**(nel caso in cui il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa)**

- VI. Attestazione di qualificazione in copia autentica (*anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*) o, nel caso di concorrenti costituiti da R.T.I. o consorzi - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni (*o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, nonché il possesso del sistema di qualità aziendale. Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprenda un progetto di fattibilità tecnica ed economica i cui lavori appartengano, secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e classifiche diverse da quelle indicate nel Bando e nel presente Disciplinare di gara, l'attestazione di qualificazione SOA deve documentare il possesso anche di tali categorie e classifiche.

**(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)**

- VII. Dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III, parte II del Regolamento, come specificati al capitolo 7 del presente disciplinare;
- VIII. Cauzione provvisoria, come specificata al precedente paragrafo 5 del presente disciplinare, valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'impegno, verso il concorrente a rilasciare, la garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.103 del Codice;
- IX. Cauzione di cui all'articolo 183, comma 13 primo periodo, del D.lgs. n.50/2016, in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto preliminare posto a base di gara;
- X. Attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica di euro 70,00 (*euro settanta/00*) a favore dell'Autorità; il pagamento può essere effettuato con le modalità indicate nel presente disciplinare; si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG,

l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso;

- XI. Dichiarazione di presa visione del progetto e dei luoghi in originale rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione del progetto preliminare e dello stato dei luoghi di esecuzione dei lavori;
- XII. Dichiarazione/i del/i progettista/i (*vedasi Allegato 4*), resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 con allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, in cui ciascun progettista: attesta l'iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali; attesta, indicandole specificatamente, di non essere in alcuna delle condizioni preclusive di cui al capitolo 7.2 (condizioni di partecipazione) del disciplinare; attesta di essere in possesso dei requisiti stabiliti nel punto 7.2 del presente disciplinare e di avere svolto nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando progettazioni di livello esecutivo relative ad interventi riconducibili alla Classe VII Categoria B della Tariffa professionale (Legge 143/1949) per un importo non inferiore all'importo presunto delle opere da realizzare, indicando: 1) importi dei lavori; 2) Committente; 3) soggetto che ha svolto il servizio; 4) data di inizio e fine espletamento del servizio; 4) estremi del provvedimento di approvazione tecnica del progetto da parte dell'Organo competente (*in mancanza di tale indicazione l'intervento non viene valutato ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.2 del presente disciplinare di gara*); 5) la natura delle prestazioni effettuate; attesta il possesso dei requisiti previsti dall'art.98 del D.Lgs.81/2008 e s.m.i. (*il requisito deve essere posseduto dal professionista che espletterà la funzione di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione*);
- XIII. Modulo unificato per la richiesta D.U.R.C. (*vedasi Allegato 5*);
- XIV. Modello G.A.P. (*vedasi Allegato 6*) debitamente compilato nella parte relativa alle ditte partecipanti;
- XV. Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS attestante l'avvenuta registrazione al servizio per la presente procedura al fine di procedere alla verifica dei requisiti dell'operatore attraverso AVCPASS;

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni, devono contenere, a pena di esclusione dalla gara, quanto previsto nei predetti punti precedenti.

## **11. CONTENUTO DELLA BUSTA "B - OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA"**

Nella busta "**B - Offerta tecnico-organizzativa**" deve essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara**, la seguente documentazione:

- a) Progetto preliminare migliorativo dell'intervento, con eventuali varianti, di cui all'art.1 del disciplinare, sottoscritto dai tecnici, abilitati ai sensi di legge, che faranno parte della struttura di progettazione definitiva ed esecutiva, composto dagli elaborati grafici e descrittivi indicati negli articoli da 17 al 23 del Regolamento, che di seguito si elencano:
  - 1) Relazione illustrativa;
  - 2) Relazione tecnica;
  - 3) Studio di prefattibilità ambientale;
  - 4) Planimetrie ed elaborati grafici del progetto preliminare;
  - 5) Quadro economico riepilogativo contenente dettagliatamente tutti i costi e le somme a disposizione (*progettazione, indagini geologiche, espropri, costruzione loculi, gestione, ecc.*);



- 6) Prime indicazioni e misure sulla sicurezza;
- b) Relazione tecnica, di cui al precedente punto 2, della proposta migliorativa, deve comprendere i seguenti elementi:
- descrizione degli studi che saranno condotti e delle modalità che saranno seguite per la redazione dei successivi livelli di progettazione (*definitiva ed esecutiva*);
  - Organizzazione logistica dei lavori e del cantiere ed impatto sulle aree interessate dalle opere.
  - Tipologia/prestazioni/consumi degli impianti idraulici, meccanici ed elettrici scelti (con particolare riguardo alla caratteristica di installazione dell'impianto su acquedotto comunale).
  - Inserimento ambientale della proposta progettuale.
  - qualità delle soluzioni tecnologiche e costruttive adottate (*caratteristiche e qualità delle soluzioni strutturali, qualità e caratteristiche dei materiali*).
- c) **Bozza di convenzione** contenente quanto previsto nel bando e nel disciplinare in ordine alle prescrizioni contrattuali, la previsione della cauzione di cui all'art.183, comma 13, terzo periodo del Codice, ed in particolare:
- modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
  - la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;
  - la specificazione dei poteri di controllo dell'Amministrazione aggiudicatrice, tramite il Responsabile del Procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi, in fase di esecuzione dei lavori, in materia di sicurezza e durante la fase di gestione dell'intervento;
  - la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;
  - la previsione delle garanzie e coperture assicurative da prestare all'atto della stipula del contratto, di cui al capitolo 5;
  - le modalità di revisione del piano economico finanziario;
  - i presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione;
  - la specificazione dei poteri di controllo del concedente durante la fase di gestione dell'intervento;
  - quadro sinottico di tutti i rischi, di qualsiasi natura, suscettibili di verificarsi nel corso dell'intervento complessivo (dalla stipula del contratto al termine della concessione), con l'indicazione del soggetto (concedente o concorrente) che dovrà farsi carico del singolo rischio, nel caso in cui esso si avveri;
  - l'obbligo di consegnare l'intervento realizzato al termine della concessione in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella materiale disponibilità della amministrazione aggiudicatrice senza alcun onere per la stessa.

Inoltre, la bozza di convenzione **deve prevedere:**

- clausole sulla risoluzione del contratto per fatto del Concessionario;
- clausole sull'applicazione di penali e/o sanzioni a carico del Promotore per ritardato inizio e/o conclusione nella realizzazione delle opere ed anche per inadempienze contrattuali nell'attività di gestione;
- clausole sulla risoluzione del contratto in caso di mancato adeguamento tecnologico alle dotazioni standard che verranno riconosciute anche in futuro (normalmente adeguate a strutture analoghe nella medesima area geografica);
- clausole sulle modalità di adeguamento del canone e le modalità per l'eventuale riequilibrio economico finanziario sia a favore della Amministrazione che a favore del Concessionario;
- una clausola che specifichi che il Concessionario sarà l'unico responsabile degli obblighi inerenti la realizzazione delle opere previste dal presente intervento di finanza di progetto;

- Un indennizzo annuale pari al 2,5% del fatturato lordo della produzione di energia, da erogare al gestore del servizio idrico dell'Autorità d'Ambito Torinese (che deve essere previsto di base e non deve essere ricompresa nella percentuale riconosciuta al Comune);

La bozza di convenzione **non può contenere**:

- clausole che prevedano una qualsiasi assunzione di responsabilità da parte del Comune di Exilles per i contratti stipulati dal Concessionario ne clausole di recesso ovvero di risoluzione del contratto a giudizio del Concessionario, salvo il caso di inadempimenti di eccezionale gravità.

La bozza di convenzione dovrà specificare espressamente che il concessionario aggiudicatario nulla potrà pretendere a nessun titolo dall'Amministrazione aggiudicatrice nel caso di impossibilità di realizzazione parziale o totale dell'opera per cause indipendenti dall'Amministrazione stessa: *ad esempio mancato rilascio e/o il rilascio condizionato dei nulla-osta e delle autorizzazioni degli Enti competenti.*

Si precisa che la convenzione potrà essere oggetto di apposita negoziazione prima della stipula del contratto.

A pena di esclusione dalla gara, la bozza di convenzione non deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel piano economico finanziario, di cui alla Busta C (ad esempio: *canone, tempi di esecuzione lavori, ecc.*).

#### d) **Piano di gestione e di manutenzione dell'opera.**

Si precisa che le relazioni e tutti gli elaborati relativi all'Offerta Tecnica (*Progetto preliminare, relazione tecnica descrittiva, Bozza di Convenzione e Piano di gestione e manutenzione*), a pena di esclusione dell'offerta, devono essere sottoscritti dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, detti documenti dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione, dai legali rappresentanti di ciascuno dei soggetti che parteciperanno al futuro raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario, ovvero, in caso di raggruppamento o consorzio o GEIE costituito, dal legale rappresentante della capogruppo o dal legale rappresentante del consorzio o GEIE. Nel caso di consorzi di cui all'art.45, comma 1, lettera b) e c), del Codice, dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione dalla gara, anche da ciascuna delle imprese consorziate per le quali il consorzio abbia dichiarato di concorrere. Nel caso di sottoscrizione di un procuratore del legale rappresentante, dovrà essere allegata la relativa procura o copia conforme all'originale della stessa. Il Progetto preliminare e la Relazione tecnica descrittiva dovranno, altresì, recare la sottoscrizione anche del/i progettista/i;

## **12. CONTENUTO DELLA BUSTA “C- OFFERTA ECONOMICA”**

Nella busta “C- Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- a) **Piano economico-finanziario** della concessione, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante o da un suo procuratore, che deve fornire prova della sostenibilità economico-finanziaria degli interventi e dei servizi oggetto di Concessione dai costi per la realizzazione e gestione ipotizzati; esso deve:
  - essere asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'Istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del decreto legislativo 1/09/93, n.385, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge 23/11/39, n.1966;
  - documentare i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) dell'investimento;

- indicare il quadro di tutti i costi che l'aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi, tra l'altro, delle voci di cui al punto 1 (contenuto generale della concessione e dell'offerta), oltre che dei costi di gestione e dei singoli servizi, con l'indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno;
  - indicare il vantaggio per l'Amministrazione Comunale nella realizzazione dell'intervento;
  - indicare la durata della concessione;
  - indicare i tempi di esecuzione dei lavori;
  - indicare l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del codice civile; tale importo non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto preliminare posto a base di gara.
- b) **Dichiarazione di Offerta economica** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, (*vedasi Allegato 7*) con l'indicazione degli elementi meglio specificati al successivo capitolo 13.

Si precisa che tutti i documenti dell'Offerta Economica (*Piano economico-finanziario, Dichiarazione di Offerta economica*) dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione, dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, detti documenti dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione, dai legali rappresentanti di ciascuno dei soggetti che parteciperanno al futuro raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario, ovvero, in caso di raggruppamento o consorzio o GEIE costituito, dal legale rappresentante della capogruppo o dal legale rappresentante del consorzio o GEIE. Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lettera b) e c), del Codice, dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione dalla gara, anche da ciascuna delle imprese consorziate per le quali il consorzio abbia dichiarato di concorrere. Nel caso di sottoscrizione di un procuratore del legale rappresentante, dovrà essere allegata la relativa procura o copia conforme all'originale della stessa.

### 13. PROCEDURA DI GARA E DI AGGIUDICAZIONE

La prima seduta pubblica avrà luogo presso il Comune di Exilles sito in piazza Vittorio Emanuele II n.2 nel giorno ed all'ora indicati nel bando di gara; eventuali variazioni saranno comunicati ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata, indicati sul plico contenente l'offerta, almeno 5 giorni prima della data fissata.

Nel giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice esamina tutti i plichi pervenuti, escludendo quelli non integri o che presentino delle irregolarità e comunque nei casi di cui al D.lgs. 50/16, nonché quelli pervenuti successivamente alla scadenza del termine perentorio di cui al punto IV.2.2 del Bando di Gara.

La Commissione giudicatrice procede quindi, al vaglio dei plichi non esclusi, aprendo in successione ciascuno di essi.

Con riferimento a ciascun concorrente, la Commissione:

1. verifica che il plico contenga le buste "A – Documentazione Amministrativa", " B - Offerta tecnico organizzativa" e "C – Offerta Economica" di cui al precedente punto 9 del presente Disciplinare di Gara;
2. apre la busta "A - Documentazione Amministrativa" e, al fine della identificazione del relativo contenuto, procede alla elencazione della documentazione ivi rinvenuta.

Sulla base della documentazione contenuta nella predetta busta "A", la Commissione, nella stessa seduta, procede a verificare la completezza e la correttezza formale delle offerte e della documentazione e in caso di esito negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti.

La Commissione può procedere, a suo insindacabile giudizio, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario informatico delle imprese istituito presso l'ANAC. La Commissione richiede all'Amministrazione aggiudicatrice di effettuare ai sensi dell'articolo 71 del DPR n. 445/2000 e s.m.i., con riferimento ai concorrenti individuati con il sorteggio di cui all'art.80 D.lgs. 50/2016, la verifica documentale sul possesso dei requisiti tecnico- organizzativi.

In prosecuzione della seduta, oppure in successiva seduta pubblica previa comunicazione a mezzo fax o PEC alle ditte concorrenti con almeno 5 giorni di preavviso, la commissione giudicatrice, resi noti gli esiti dei controlli, procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti economico – finanziari e tecnico-organizzativi richiesti e all'adozione dei provvedimenti di esclusione. In prosecuzione di seduta, procederà all'apertura della busta "B - Offerta tecnica - organizzativa", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto, escludendo il concorrente dalla gara in caso negativo.

La commissione giudicatrice, in successive sedute riservate, procederà alla valutazione dei dati di natura qualitativa contenuti nella predetta busta "B", applicando il *metodo aggregativo compensatore*.

In successiva seduta pubblica, previa comunicazione a mezzo fax o PEC alle ditte concorrenti con almeno 5 giorni di preavviso, la commissione giudicatrice procederà all'apertura della busta "C- Offerta Economica", contenente dati di natura quantitativa, ne verificherà la corrispondenza con quanto richiesto nel presente disciplinare e procederà alla relativa valutazione, con applicazione del predetto *metodo aggregativo compensatore*.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, tramite di essa, la scelta dell'aggiudicatario, sarà effettuato con l'impiego del *metodo aggregativo compensatore*, mediante l'applicazione dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati al punto V.2.6 del Bando di Gara, che vengono di seguito riportati, nella procedura nel prosieguo descritta.

## **1) ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA**

**1.A) PROFILO TECNICO ESTETICO PROGETTUALE:** massimo punti 30 (peso) così suddivisi in sub - pesi:

- Qualità estetica, architettonica e funzionale della proposta progettuale:
  1. Tipologia/prestazioni/consumi degli impianti idraulici, meccanici ed elettrici scelti (con particolare riguardo alla caratteristica di installazione dell'impianto su acquedotto comunale): massimo 15 punti.
  2. Inserimento ambientale della proposta progettuale: massimo 5 punti.
  3. Scelte tecniche e migliorie proposte riguardanti l'opera: massimo 10 punti.

**1.B) PROFILO GESTIONALE:** massimo punti 25 (peso) così suddivisi in sub - pesi:

- i. Interventi manutentivi e gestionali previsti nel piano di manutenzione delle opere: massimo 10 punti. *(saranno valutati l'efficacia del Piano di Gestione e Manutenzione, con particolare riferimento al risparmio energetico, alla prevenzione delle anomalie e delle criticità, alla pianificazione e programmazione delle azioni di prevenzione, di tutela e correttive, al sistema previsto per la gestione delle opere, agli aspetti occupazionali, pianificazione delle attività manutentive dei manufatti edilizi e degli impianti, volti a garantire il loro perfetto funzionamento nel tempo e la piena efficienza al momento della consegna al concedente al termine della concessione);*

- ii. Contenuto Schema di convenzione: massimo 15 punti. *(sono privilegiate le proposte che per completezza e chiarezza risultano più aderenti al dettato della convenzione tipo con quanto previsto nel bando ed in tutti gli altri documenti ed elaborati di gara);*

#### MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI:

Per gli elementi di valutazione di natura qualitativa sarà utilizzata la metodologia di cui punto 3 del predetto Allegato G attraverso il metodo del confronto a coppie secondo quanto indicato nello stesso Allegato G.

L'attribuzione dei punteggi ai sub-criteri di valutazione tecnica/qualitativa verrà effettuato mediante il metodo della media dei punteggi attribuiti discrezionalmente da ciascun componente la Commissione assegnando un punteggio compreso tra lo 0 e 1, espresso in valori centesimali e cioè: 1,00 eccellente; 0,9 molto buona; 0,8 buona; 0,7 discreta; 0,6 più che accettabile; 0,5 mediocre; 0,4 appena sufficiente; 0,3 scarso; 0,2 negativo; 0,1 quasi del tutto assente/quasi completamente negativo; 0,00 assente-completamente negativo.

Calcolata la media dei punteggi attribuiti da tutti i Commissari a ciascun concorrente per ciascun sub elemento di valutazione si procederà alla riparametrazione, ovvero si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

- La somma dei punteggi di tutti sub-criteri di valutazione determina, il punteggio tecnico complessivo per ciascun concorrente;
- Determinato il punteggio tecnico complessivo, si procederà alla riparametrazione del punteggio medesimo, (riparametrazione finale) attribuendo alla proposta che ha ottenuto il maggior punteggio tecnico il massimo punteggio attribuibile al criterio (50 punti) e, proporzionalmente, punteggio inferiore ai concorrenti che hanno ottenuto un punteggio inferiore, mediante l'applicazione della formula che segue:  
 $R = [50 \times R_i / R_{max}]$  dove  
 R= punteggio riparametrato  
 R<sub>i</sub>= punteggio attribuito al concorrente iesimo  
 R<sub>max</sub>= punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione.
- Il punteggio riparametrato "R" costituisce il punteggio relativo al valore tecnico per il criterio per ciascun concorrente.
- Il punteggio totale relativo a ciascuna offerta sarà, quindi, determinato dalla somma dei punteggi ottenuti in base ai criteri di valutazione;

Esemplificazione:

COMMISSARI	Coefficienti attribuiti dai commissari alle offerte			
	Sub criterio			
	Concorrente A	Concorrente B	Concorrente C	Concorrente D
1	0,8	0,9	0,6	0,9
2	0,6	0,9	0,5	0,7
3	0,7	0,8	0,4	0,8
Media coefficienti	0,7	0,866	0,5	0,8
Coefficiente medio max	0,866			
Coefficienti riparametrati	0,808	1	0,615	0,924

Punti max sottocriteri	20			
Punti attribuiti	16,16	20	12,3	18,48

**PUNTEGGIO TECNICO FINALE RIPARAMETRATO PER IL CRITERIO**

Determinazione punteggio finale attribuito per il criterio valore tecnico tramite riparametrazione dei sub punteggi attribuiti per i sub criteri

Concorrenti	2a	2b	2c	Somma punti	Punteggio max attribuiti	Coeff. Definitivi	Punti max criterio	Punti attribuiti
A	16,16	7	20	43,16	50,48	0,855	55	47,025
B	20	5	21	46,00		0,911		50,105
C	12,3	8	19	39,30		0,779		42,845
D	18,48	9	23	50,48		1		55

Le offerte che non raggiungeranno un punteggio minimo di 30/55 per il *Profilo “tecnico estetico progettuale e gestionale”* saranno escluse dalla gara in quanto non coerenti con gli standard funzionali e qualitativi minimi attesi dall’Amministrazione Comunale.

I punteggi totali e parziali attribuiti ai concorrenti verranno espressi in cifre fino a tre decimali. In caso di valori con più di tre cifre decimali, gli stessi verranno sempre arrotondati alla terza cifra decimale. Se il quarto decimale avrà un valore compreso tra zero e quattro l’arrotondamento sarà per difetto (ossia non si terrà conto della quarta cifra decimale); se invece il quarto decimale avrà un valore compreso tra 5 e 9 l’arrotondamento sarà per eccesso (ossia la terza cifra decimale passerà all’unità superiore).

## 2) ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

**2.A) PROFILO ECONOMICO FINANZIARIO:** max punti 45 (peso) così suddivisi in sub - pesi:

- i. canone da corrispondere al concedente: massimo 35 punti;
- ii. Durata della Concessione in termini di riduzione in percentuale sulla durata massima di 30 anni prevista nel bando (*a titolo esemplificativo una riduzione del 10% corrisponde ad una riduzione di 3 anni ovvero ad una durata della concessione di 27 anni*): massimo 10 punti;

Per la valutazione del sub peso “i.” il punteggio massimo di 35 punti verrà attribuito all’offerta che presenterà il valore percentuale maggiore sulla produzione della centrale che verrà riconosciuto al Comune.

Il punteggio dell’offerta economica risulta essere derivante dalla seguente formula:

$(\text{valore \% offerto "i"} / \text{valore \% maggiore sulla produzione riconosciuto al Comune}) * 35$

dove:

- valore % più alto sulla produzione riconosciuto al Comune: è da intendersi come la % più alta sulla produzione di energia offerta al Comune.
- valore % offerto “i”: è da intendersi come la % sulla produzione di energia offerta dalla ditta “iesima”
- 35: è il punteggio massimo riconoscibile per l’offerta economica e che sarà assegnato alla ditta che avrà offerto la % più alta sulla produzione;

Il coefficiente determinato secondo quanto sopra specificato sarà arrotondato alla terza cifra decimale dopo la virgola per approssimazione.

Per la valutazione del sub peso "ii." il punteggio massimo di 10 punti verrà attribuito all'offerta che presenterà il valore percentuale maggiore sulla riduzione dei termini della concessione, con valore massimo posto a base di gara di 30 anni.

Il punteggio dell'offerta economica risulta essere derivante dalla seguente formula:

$(\text{valore \% offerto "i"} / \text{valore \% maggiore sulla produzione riconosciuto al Comune}) * 10$

dove:

- valore % più alto sulla produzione riconosciuto al Comune: è da intendersi come la % più alta per riduzione termini scadenza della concessione.
- valore % offerto "i": è da intendersi come la % sulla riduzione termini scadenza della concessione dalla ditta "iesima".
- 10: è il punteggio massimo riconoscibile per l'offerta economica e che sarà assegnato alla ditta che avrà offerto la % più alta per la riduzione del termine della concessione;

Il coefficiente determinato secondo quanto sopra specificato sarà arrotondato alla terza cifra decimale dopo la virgola per approssimazione.

La somma dei punteggi, così attribuiti ad ogni singolo concorrente, consente di formare una graduatoria come prescritto dall'art. 95 codice dei contratti per individuare il primo in classifica.

L'aggiudicazione verrà effettuata nei confronti del concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio globale più alto, ricavato dalla sommatoria dei punteggi attribuiti in sede di valutazione qualitativa (offerta tecnico-organizzativa) e di valutazione economica (offerta economica), salva l'eventuale verifica della anomalia ai sensi e per gli effetti dell'art.97 del Codice.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio.

Ai sensi dell'articolo 32 del D.lgs. 50/2016, la Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente per l'amministrazione comunale.

A seguito della conclusione dei lavori della commissione giudicatrice, la gara è aggiudicata provvisoriamente, fatta salva la verifica della anomalia nei modi di Legge.

L'amministrazione aggiudicatrice, aggiudica provvisoriamente la concessione al concorrente risultato primo della graduatoria determinata dalla commissione giudicatrice e lo nomina promotore. Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 183, comma 3, del D.lgs. 50/2016, l'amministrazione aggiudicatrice pone in approvazione il progetto preliminare presentato dal "promotore".

Qualora, ai fini dell'approvazione, non debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice aggiudica definitivamente previa effettuazione delle prescritte verifiche del possesso dei requisiti, la concessione al "promotore".

Qualora, ai fini dell'approvazione, debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice richiede al "promotore" di apportare dette modifiche al progetto da esso presentato, fissando, altresì, il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse.

Qualora, il "promotore" accetti di apportare le modifiche richieste, l'amministrazione aggiudicatrice, al ricevimento del progetto modificato, previa verifica delle modifiche richieste, all'esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali procede ad aggiudicare, definitivamente la concessione al "promotore" ed alla stipula del contratto.

Qualora il "promotore" non accetti di apportare le richieste modifiche al progetto di fattibilità tecnico economica, l'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.lgs. 50/2016, ha facoltà di chiedere, progressivamente, ai concorrenti successivi in graduatoria, fissando, anche in questo caso, il tempo di risposta alla richiesta e il tempo per la redazione delle modifiche, di far proprio l'offerta del "promotore" e di accettare di apportare al progetto preliminare presentato dal promotore le necessarie modifiche.

La predisposizione delle modifiche progettuali e lo svolgimento dei conseguenti adempimenti, in quanto onere del promotore (o del concorrente successivo in graduatoria), non comporta alcun compenso aggiuntivo, né incremento delle spese sostenute ed indicare nel piano economico finanziario per la predisposizione delle offerte.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, si procederà, d'intesa fra amministrazione aggiudicatrice e concessionario, all'adeguamento del piano economico finanziario e dei connessi elementi, costituenti la struttura economica e gestionale della concessione (durata della concessione, tariffe da applicare all'utenza, oneri collegati alla disponibilità dell'opera, ecc.).

Il calcolo dell'aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, a seguito delle modifiche richieste, sarà effettuato, applicando i prezzi unitari previsti nel progetto preliminare presentato e, per quelli mancanti, prioritariamente quelli del prezzario vigente a disposizione dell'amministrazione aggiudicatrice; e per quelli non previsti neanche dal prezzario della amministrazione aggiudicatrice, determinandoli con apposite analisi redatte secondo quanto previsto dall'articolo 32, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

L'aggiudicazione verrà predisposta:

- con il provvedimento di cui all'art.32, comma 4, del Codice;
- decorsi trenta giorni come previsto dal codice.

Al fine dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva deliberata dall'Amministrazione aggiudicatrice all'esito della verifica dell'aggiudicazione in applicazione dell'art.32 del Codice, l'aggiudicatario dovrà ottemperare a tutte le prescrizioni impartite dalla Amministrazione aggiudicatrice relative alla documentazione probatoria dei requisiti e delle dichiarazioni rese in sede di gara, pena la decadenza dall'aggiudicazione, in applicazione anche di quanto prescritto dal Codice.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento con la propria organizzazione di impresa, abbia ancora idonei requisiti di qualificazione. In caso contrario, l'aggiudicatario potrà integrare, entro il termine stabilito dall'amministrazione stessa; la propria compagine con altri soggetti che apportino requisiti sufficienti; la stipula del contratto è



comunque, subordinata alla positiva verifica, da parte dell'amministrazione, dei requisiti generali e speciali dei soggetti integrati.

Qualora risultasse aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'importo delle spese di cui al comma 9, terzo periodo dell'articolo 183 del D.lgs. n.50/2016 sostenute per la predisposizione dell'offerta ed indicate nel piano economico-finanziario.

Qualora nessuno dei concorrenti accetti le modifiche progettuali richieste dall'amministrazione, quest'ultima si riserva la possibilità di acquisire il progetto preliminare selezionato senza che il promotore abbia nulla a pretendere.

La stazione appaltante si riserva la facoltà in ogni caso e ove lo ritenga necessario ed opportuno, di effettuare in sede di gara controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti, con riferimento ai requisiti generali di cui all'art.80 del Codice e/o di richiedere chiarimenti sulla documentazione presentata.

In tal caso l'apertura delle offerte potrà essere ulteriormente rimandata a successiva seduta, che verrà comunicato ai concorrenti all'indirizzo mail indicato in sede di presentazione della documentazione per la partecipazione.

La verifica dei requisiti di carattere generale, autocertificati in sede di gara, sarà in ogni caso effettuata, nei confronti dell'aggiudicatario e del concorrente secondo classificato, ed avverrà secondo le modalità previste dalla vigente legislazione.

Nel caso in cui non risultino veritiere le autodichiarazioni presentate dall'aggiudicatario, la Stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria, e ad effettuare nuova aggiudicazione provvisoria nei confronti del concorrente che segue in graduatoria.

#### **14. CAUSE D'ESCLUSIONE AGGIUNTIVE**

Oltre a quanto già indicato e specificato nel presente disciplinare, sarà causa e motivo di esclusione:

- a) incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta ed offerta carente di altri elementi essenziali;
- b) incertezza assoluta sulla provenienza e offerta non sottoscritta;
- c) plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione non integro ovvero altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- d) violazione dei termini per la presentazione dell'offerta;
- e) partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi stabili e dei consorziati per i quali il consorzio a dichiarato di concorrere; partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e/o consorzi tra imprese artigiane e dei consorziati per i quali il consorzio a dichiarato di concorrere; partecipazione contemporanea alla medesima gara in forma individuale e in un raggruppamento o in più di un raggruppamento;
- f) soggetti che versano in una delle situazioni di esclusione previste dall'art.80 del Codice;
- g) concorrenti per i quali la stazione appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- h) violazione delle norme sull'avvalimento;
- i) profili attinenti al subappalto;
- j) mancata produzione della garanzia provvisoria;
- k) offerta non corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario;
- l) mancata effettuazione del sopralluogo;

- m) mancato versamento del contributo all'Autorità;
- n) verifica a campione dei requisiti speciali;
- o) aver presentato un'offerta anomala, accertata come da indicazioni riportate nel bando di gara.

Exilles, 10 agosto 2016

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Corrado Farci  
*(firmato digitalmente)*