



COMUNE DI EXILLES

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

per la gestione del complesso denominato "Forte di Exilles" apertura stagione estiva 2017

Il Servizio Tecnico del Comune di Exilles procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare operatori economici da invitare per l'affidamento dei servizi di manutenzione e gestione sotto elencati nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità nonché di pubblicità di cui all'art. 30 del D.lgs 50/2016:

- Custodia
- Manutenzione Impianti idraulici
- Manutenzione Impianti elettrici
- Pulizie

da eseguirsi presso i locali del forte di Exilles.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune di Exilles la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente invito non è indetta alcuna procedura di gara.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Exilles, piazza Vittorio Emanuele II n.2, Exilles (TO).

Responsabile del Procedimento: geom. Luca Vottero

DURATA DI APERTURA DEL FORTE

- Apertura della struttura in devono essere garantiti i vari servizi: 13-14/05/2017, 20-21/05/2017, 27-28/05/2017, 2-3-4/06/2017, 10-11/06/2017, 17-18/06/2017, 24-25/06/2017, dal 01/07/2017 al 03/09/2017, 9-10/09/2017, 16-17/09/2017, 23-24/09/2017, 30/09/2017 e 01/10/2017;

CARATTERISTICHE DEI SERVIZI DA AFFIDARE

A- SERVIZIO DI PULIZIA

- da effettuare presso tutti i servizi igienici presenti nel forte, spazzamento dei corridoi adiacenti il cortile del Cavaliere e raccolta rifiuti, inclusa la fornitura del materiale occorrente all'espletamento del servizio e materiale di consumo da parte dell'utenza (sapone, salviette, carta igienica) tempi e passaggi saranno meglio definiti in fase di gara;

B- SERVIZIO DI CUSTODIA NON ARMATA

- con orario stabilito dalle 10.00 alle 18.00 nei giorni sopra riportati e durante le manifestazioni serali;

C- SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALL'IMPIANTO IDRICO

- Ricomprendente le seguenti attività:
 - i. nella verifica e messa in servizio dell'impianto di alimentazione e di scarico dei servizi igienici, delle apparecchiature interne e delle valvole di intercettazione dei pozzetti esterni;
 - ii. attivazione e messa in servizio del gruppo di sollevamento, regolazione dei pressostati, controllo dei vasi di espansione, pulizia e sanificazione del serbatoio di accumulo dell'autoclave;

- iii. svuotamento dell'impianto, dei vasi di espansione, protezione dei sifoni e delle parti a rischio gelo;
- iv. realizzazione di interventi di manutenzione e di riparazione in caso di piccole perdite, sostituzione flessibili o raccordi all'interno dei servizi igienici;
- v. servizio di reperibilità h24 per il periodo di apertura del forte al pubblico e per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e urgente compresa la verifica settimanale degli impianti e il controllo del regolare funzionamento delle apparecchiature;
- vi. opere accessorie quali murarie, scavi e sostituzione di eventuali pezzi speciali;

D- SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALL'IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE

- Ricomprensive le seguenti attività:
 - i. sopralluogo, presa visione e conoscenza degli impianti esistenti e valutazione degli interventi da eseguire;
 - ii. servizio reperibilità programmata consistente nel controllo della funzionalità degli impianti del forte, con cadenza settimanale per l'intero periodo di apertura al pubblico;
 - iii. servizio reperibilità h24 per manutenzione impianti e interventi che verranno conteggiati;

in fase di gara verranno dettagliate le attività da eseguire essendo la presente un'indagine esplorativa preventiva alla successiva fase di gara.

PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo sul importo posto a base a gara.

Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse: sono ammessi presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016.

Gli operatori economici interessati, di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, dovranno presentare la dichiarazione resa e sottoscritta (utilizzando la modulistica allegata), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, con la quale si attesti:

- interesse a partecipare all'eventuale procedura negoziata per l'affidamento degli appalti in precedenza elencati (all'istanza deve essere allegato un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità);
- di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- di essere iscritti alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente affidamento.
- di essere iscritto al mercato elettronico della pubblica amministrazione in quanto la procedura di gara avverrà tramite la piattaforma del MEPA.
- di aver preso visione dei luoghi oggetto del servizio;

LA PRESA VISIONE OBBLIGATORIA E' PREVISTA PER I GIORNI 26-28/04/2017 dalle ore 15.00 alle ore 17.00 presso il palazzo comunale.

Le dichiarazioni di partecipazione dovranno essere inviate al Comune di Exilles, piazza Vittorio Emanuele II n.2, 10050 Exilles, entro le ore 12.00 del giorno 03/05/2017, pena la non ammissione alla procedura, in busta chiusa recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: *"manifestazione d'interesse per lo svolgimento dei servizi e lavori relativi alla gestione del complesso del Forte di Exilles – anno 2017"*. Non si accettano le domande pervenute fuori termine, incomplete o non firmate.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, né invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art.1335 c.c.), ma semplice richiesta di manifestazione di interesse.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione Comunale non si assume nessuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dell'aspirante o di mancata o tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali problematiche imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore; a tal fine dovranno essere comunicate tempestivamente eventuali variazioni di indirizzo.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità di concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno telefonare per informazioni, al 0122/58301, oppure tramite email al indirizzo utc@comune.exilles.to.it.

Exilles 22 aprile 2017

Il Responsabile del Procedimento
geom. Luca Vottero

al Comune di Exilles
piazza Vittorio Emanuele II n.2
10050 Exilles

OGGETTO: indagine esplorativa per i servizi di gestione del complesso del forte di Exilles per la stagione 2017 - richiesta di partecipazione per il servizio di (indicare il servizio interessato)

Il/la sottoscritto/a nato/a il a residente in via in qualità di dell'impresa con sede in via tel fax email PEC con codice fiscale con partita IVA dimensioni aziendali (numero dipendenti) C.C.N.L. applicato al personale dipendente

con posizione contributive:

- I.N.P.S. di, Matr.
- I.N.A.I.L. di, Pos. Assic. Territ.
- Cassa Edile di, numero di iscrizione
- Codice ISTAT (ATECO)

CHIEDE

di partecipare alla manifestazione d'interesse ed essere pertanto successivamente invitato a presentare un'offerta per l'effettuazione dei servizi in oggetto da svolgere presso il forte di Exilles per la stagione 2017, alle condizioni riportate nell'indagine di mercato, per il seguente servizio

A tal fine, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace (art.76 del D.P.R. nr.445/2000 e s.m.i.), ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. nr.445/2000 e s.m.i.,

DICHIARA

1. di avere preso visione dell'avviso pubblico della presente indagine e di essere a conoscenza di tutte le prescrizioni e condizioni ivi previste;
2. di possedere tutti i requisiti di ordine generale ex art.80 del D.lgs. nr.50/2016 e s.m.i.;
3. di aver preso visione dei luoghi oggetto del servizio da eseguire;
4. che la ditta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di per le seguenti

Piazza Vittorio Emanuele II n.2 - CAP 10050 - tel. 0122 58301 fax 0122 58151

E-Mail utc@comune.exilles.to.it

P.IVA 04223300015

attività (estratto):

..... e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

- numero di iscrizione
- data di iscrizione
- durata della ditta/data termine
- forma giuridica
- denominazione
- sede legale dell'impresa
- codice fiscale
- partita IVA
- codice attività
- sede legale
- sede operativa
- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e il luogo di residenza):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. che, ai sensi della vigente normativa antimafia, nei propri confronti e nei confronti dell'impresa, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o sospensione indicate dall'art.10 delle Legge 575/1965 e s.m.i. e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali causa nei confronti dei soggetti indicati al precedente punto 3.
6. Il/la sottoscritto/a autorizza il Comune di Exilles al trattamento dei dati personali forniti ai sensi del D.lgs. nr.196/2003 ai fini della gestione della presente procedura.

Data __/__/____

Timbro e Firma