



**Comune di Exilles**  
**Città Metropolitana di Torino**  
**Ufficio tecnico**

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE  
DI IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO “PUNTO DI RISTORO” PER L’ESERCIZIO DI ATTIVITA’ DI  
SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE**

**1. ENTE PROMOTORE**

Comune di Exilles – piazza Vittorio Emanuele II n.2– 10050 Exilles (TO) – tel. 012258301 – PEC [comune.exilles@legalmail.it](mailto:comune.exilles@legalmail.it)

**2. PROCEDURA**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a recepire la manifestazione di interesse da parte di soggetti interessati alla locazione del bene. Il presente avviso non vincola il Comune a contrattare con i soggetti che abbiano manifestato il proprio interesse secondo le modalità contenute nel presente provvedimento.

**3. LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DEL BENE**

L'immobile ad uso di esercizio di attività di somministrazione e bevande (bar - ristorante) è ubicato in piazza Europa e censita al catasto fabbricati al Foglio 25 particella 438. L'immobile attualmente non è concesso in locazione.

**4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

- Requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;
- Possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71, commi da 1 a 5, del D.lgs. n.59/2010 e s.m.i. dagli articoli 11 e 92 del T.U.LL.P.S. R.D. 18.06.1931 n. 773 e s.m.i.;
- Possesso dei requisiti professionali previsti dall'art. 71, commi 6 e 7, del D.lgs. n. 59/2010 e s.m.i. come integrati dalle risoluzioni ministeriali;

**5. CANONE ANNUO**

Il corrispettivo per la locazione dell'unità immobiliare stimato in via presuntiva ma insuscettibile di ribasso, pari ad € 7.200,00/anno, oltre iva se dovuta, formerà parte dell'offerta. Quest'ultima sarà apprezzata con il criterio del massimo rialzo. L'Amministrazione comunale si riserva a suo insindacabile giudizio la possibilità di concordare con l'affidatario l'esecuzione di interventi sull'immobile a parziale scomputo del canone locativo.

**6. DURATA DEL CONTRATTO**

Prevista una durata contrattuale di anni 6 (sei) eventualmente rinnovabili, nei modi e nei limiti di legge, alla scadenza.

**7.ELEMENTI ESSENZIALI DELLA MANIFESTAZIONE D’INTERESSE**

Gli interessati dovranno presentare le seguenti dichiarazioni secondo lo schema allegato al presente avviso:

Dichiarazione/i resa/e ai sensi artt. 46, 47 D.P.R. n. 445/2000 (autodichiarazione), da cui risulta risulti:

- il possesso della capacità a contrattare con una pubblica amministrazione;

- mancanza di pregresse risoluzioni contrattuali per morosità;
- presa conoscenza del bene, dei relativi interni, dei luoghi circostanti e le condizioni d'utilizzo quali esse risultano dal presente avviso pubblico;

Tale manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dall'interessato ed essere corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

## **8. TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

I soggetti interessati a partecipare alla procedura ad evidenza pubblica dovranno presentare apposita manifestazione d'interesse al Comune di Exilles, riportante la denominazione e l'indirizzo del mittente oltre che la precisazione "Manifestazione di interesse per locazione ad uso ricettivo e ristoro di piazza Europa ad Exilles", inviandola mediante consegna a mano, ovvero spedizione postale a mezzo raccomandata A/R o corriere o tramite PEC al seguente indirizzo: [comune.exilles@legalmail.it](mailto:comune.exilles@legalmail.it) .

Si precisa che l'e-mail spedita da una casella di posta non certificata non potrà essere presa in considerazione.

La manifestazione di interesse di cui al punto precedente, redatta in lingua italiana e sottoscritta dall'interessato, deve pervenire al protocollo generale di questo Comune improrogabilmente entro le ore 12:00 del 26.06.2023.

## **9. INFORMAZIONI**

Si porta a conoscenza dei soggetti interessati che, indicativamente fino al mese di dicembre 2025, le aree ed il fabbricato adiacenti l'immobile saranno oggetto di interventi di manutenzione straordinaria di cui al "PNRR - MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, MISSIONE M5C2 INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE". I locali risulteranno in ogni caso accessibili all'utenza.

Riguardo il presente avviso - pubblicato all'albo pretorio online e sul sito internet comunale. Possono essere richieste informazioni e/o chiarimenti presso l'Ufficio tecnico di questo Comune all'indirizzo email [utc@comune.exilles.to.it](mailto:utc@comune.exilles.to.it) oppure telefonicamente al nr. 012258301.

Si informa altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Antonio Tomaselli – Responsabile dell'Area Tecnica. Tel. 012258301 – e-mail: [utc@comune.exilles.to.it](mailto:utc@comune.exilles.to.it).

Il Comune si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente invito a manifestare interesse dandone comunicazione soltanto sul sito internet sopraindicato.

## **10. NORME FINALI**

Il Comune si riserva di operare – anche senza ulteriore informazione - accertamenti in ordine al possesso, da parte degli interessati, dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di scelta del contraente. Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti viene in ogni caso effettuato nel rispetto di quanto previsto dal regolamento sulla privacy.

Responsabile della procedura di scelta del contraente è il Responsabile dell'Area Tecnica, con cui si potrà prendere contatto ai recapiti di cui al punto n.9 del presente avviso.

Il presente avviso esplorativo non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva ampia facoltà di annullare e/o revocare il procedimento in qualsiasi momento e di non addivenire ad alcuna aggiudicazione.

Exilles 08 Giugno 2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Antonio TOMASELLI

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.lgs. 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio*

Spett. Comune di Exilles  
Piazza Vittorio Emanuele II n.2  
10050 Exilles (TO)

**OGGETTO: AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "PUNTO DI RISTORO" PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE**

**SCHEMA DI DICHIARAZIONE**

sostitutiva di certificazioni e atto di notorietà (artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

alla locazione dell'immobile comunale denominato "punto di ristoro per l'esercizio di attività di somministrazione alimenti e bevande" sito in piazza Europa ad Exilles.

E, a tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per il/i caso/i di dichiarazioni non veritiere nonché di formazione o uso di atti falsi, quali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000

**DICHIARA**

- Di essere in possesso della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- Di non essere incorso in risoluzione contrattuale per morosità in precedenti situazioni;
- Di aver preso conoscenza del bene, dei relativi interni e dei luoghi circostanti, accettandone le condizioni d'utilizzo;
- Di non essere stato condannato con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;
- Di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;
- Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71, commi da 1 a 5, del D.lgs. n.59/2010 e s.m.i. dagli articoli 11 e 92 del T.U.LL.P.S. R.D. 18.06.1931 n. 773 e s.m.i.;
- Di essere in possesso dei requisiti professionali previsti dall'art. 71, commi 6 e 7, del D.lgs. n. 59/2010 e s.m.i. come integrati dalle risoluzioni ministeriali;
- Di impegnarsi ad effettuare a proprie cure e spese l'arredamento dei locali oggetto della locazione;

**INFINE**

quanto alle comunicazioni inerenti la presente procedura informa che esse possono essere inviate: mediante PEC al seguente indirizzo \_\_\_\_\_;

alternativamente si autorizza il Comune a trasmetterle ad un proprio indirizzo e-mail: \_\_\_\_\_;

ai sensi e per gli effetti del regolamento sulla privacy dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e Data \_\_\_\_\_ -

Firma del dichiarante

Si allega documento d'identità in corso di validità